

Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение Республики Крым

«Керченский технологический техникум»

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер
АО Судостроительного
завода им. Б.С. Бутрименко
А.В. Егоров



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ РК

«Керченский
технологический техникум»

М.Е.Тимохов



_____ 2022г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ПРАКТИКИ

ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и
реконструкции строительных объектов

08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

2022 г.

Рабочая программа производственной практики ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования среднего профессионального образования по специальности: 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 10 января 2018 №2, входящей в укрупненную группу 08.00.00 «Техника и технологии строительства» с учетом примерной основной образовательной программой (зарегистрированной в Федеральном реестре примерных образовательных программ СПО) и рабочей программы воспитания ГБПОУ РК «Керченский технологический техникум».

Организация-разработчик: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Керченский технологический техникум».

Разработчики:

Конкина С.А преподаватель спец. дисциплин

Возникевич Н.В преподаватель спец. дисциплин

Программа рассмотрена и одобрена на заседании

ЦМК _____

Протокол № 1 от «31» 08 2022 г.

Председатель _____


Программа рекомендована к утверждению на заседании

Методического совета ГБПОУ РК «КТТ»

Протокол № \ от «31» 08 2022 г.

Председатель МС _____


СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ
5. ЛИСТ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения программы

Программа практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» (базовая подготовка) в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов (ПК):

ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.

ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.

ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.

ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

1.2. Цели и задачи практики, требования к результатам освоения

С целью освоения указанного вида профессиональной деятельности и соответствующих профессиональных компетенций обучающийся должен:

иметь практический опыт:

- проведения технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовка к сезонной эксплуатации;
- проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;
- контроля санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;
- разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту;
- оценки физического износа и контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
- проведения текущего ремонта;
- участия в проведении капитального ремонта;
- контроля качества ремонтных работ.
- участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- осуществления мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений.

уметь:

- проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;
- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов;
- оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций; проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;
- владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;
- использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;
- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда; определять необходимые

виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;

- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;
- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания; составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;
- составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков; планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;
- осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;
- определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов;
- оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту.

знать:

- методы визуального и инструментального обследования;
- правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;
- основные методы усиления конструкций;
- правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий;
- пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;
- положение по техническому обследованию жилых зданий;
- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;
- организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- нормативы продолжительности текущего ремонта;
- перечень работ, относящихся к текущему ремонту;
- периодичность работ текущего ремонта;
- оценку качества ремонтно-строительных работ;
- методы и технологию проведения ремонтных работ.

1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение программы практики:

Объем образовательной нагрузки – 144 часа.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ

Результатом освоения программы практики является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности Выполнение оформительских работ, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код компетенции	Наименование результата обучения
ПК 4.1	Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов
ПК 4.2	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий

ПК 4.3	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий
ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий
ОК 1.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.
ОК 2.	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 3.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие
ОК4.	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами
ОК 5.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 6.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей
ОК 7.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 8.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 9.	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности
ОК 10.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
ОК 11.	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере

Освоение содержания учебной дисциплины обеспечивает достижение обучающимися следующих личностных результатов с учетом рабочей программы воспитания ГБПОУ РК «Керченский технологический техникум»

Код	Личностные результаты реализации программы воспитания
ЛР4	Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде личностно и профессионального конструктивного «цифрового следа».
ЛР7	Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.
ЛР13	Способный при взаимодействии с другими людьми достигать поставленных целей, стремящийся к формированию в строительной отрасли и системе жилищно-коммунального хозяйства личностного роста как профессионала.
ЛР14	Владеющий навыками коммуникабельности в коллективе, решающий различные задачи профессиональной деятельности
ЛР15	Умеющий пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
ЛР17	Способный выдвигать альтернативные варианты действий с целью выработки новых оптимальных алгоритмов; позиционирующий себя в сети как результативный и привлекательный участник трудовых отношений.

3.Содержание Производственной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов
Раздел 1. Организация технической эксплуатации и обслуживания гражданских зданий и сооружений		
Тема 1.1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений	1. Структура жилищно-эксплуатационных организаций	8
	2. Должностные обязанности и права мастера жилищно-эксплуатационной организации.	7
	3. Прием и выполнение работ диспетчерских служб по заявкам населения.	7
	4. Знакомство с работой аварийных служб города.	7
Тема 1.4 Оценка технического состояния зданий и сооружений	5. Осмотр и выявление дефектов конструктивных элементов зданий: стен, дверей, балконов, перекрытий, перегородок, систем отопления, водоснабжения, мусороудаления.	7
	6. Оформление результатов обследования.	8
	7. Определение физического износа конструктивных элементов здания. Оформление результатов.	7
	8. Составление мероприятий по устранению дефектов и физического износа конструктивных элементов здания	7
	9. Выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий.	7
	10. Установление маяков и наблюдение за деформациями;	7
	11. ведение журнала наблюдений;	8
	12. Контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;	7
	13. Определение сроков службы элементов здания;	7
	14. Разработка перечня работ по текущему и капитальному ремонту;	7
	15. Установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий.	7
	16. Проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации.	8
Раздел 2. Организация видов работ по реконструкции зданий и сооружений		
Тема 2.1. Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений	17. Реконструкция жилых зданий	7
	18. Реконструкция общественных зданий (с надстройкой мансард и антресольных этажей)	7
	19. Сдача защита отчета по практике.	7
	Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета	7
ИТОГО		144

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАКТИКИ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Производственная практика по профилю специальности (по эксплуатации и реконструкция объектов) проводится в строительных организациях города и области, БТИ, ТСЖ, управляющих компаниях и других организациях, где возможна работа студентов по приобретаемой специальности.

Общие требования к подбору баз практики:

- оснащенность новейшими механизмами, применение прогрессивной технологии и наиболее совершенной организации труда,
- наличие квалифицированного персонала, необходимого для обучения, контроля и общего руководства практикой,
- близкое, по возможности, территориальное расположение организаций и объектов.

Объекты эксплуатации и реконструкции должны по своей технической оснащенности, объему и содержанию работ удовлетворять требованиям программы практики по специальности 08.02.01(базовая подготовка).

Закрепление баз производственной практики осуществляется администрацией колледжа на основе прямых связей, договоров с организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Студенты, заключившие с организациями индивидуальный договор (контракт) о целевой (контрактной) подготовке, производственную практику, как правило, проходят в этих организациях.

При прохождении производственной практики по профилю специальности (эксплуатация и реконструкция объектов) все студенты должны быть обеспечены местами для прохождения практики. На каждом рабочем месте должно быть обеспечено соблюдение техники безопасности, противопожарной защиты и производственной санитарии.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Основные источники/основная литература:

1. И.С.Гучкин. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий. М-Ассоциации строительных вузов,2018.
- 2.И.А.Мельникова. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.-М: Академия,2018.
- 3.Ю.В.Иванов. Реконструкция зданий и сооружений: усиление, восстановление, ремонт. М-Ассоциации строительных вузов,2017.
4. Г.В Девятаева. Технология реконструкции и модернизации зданий.М-ИНФРА-М.2017.
- 5.В.А.Комков, С.И. Рощина, Н.С. Тимахова. Техническая эксплуатация зданий и сооружений.- М.:ИНФРА-М,2018.
6. В.М. Калинин, С.Д.Сокова, А.Н. Топилин. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений. М-ИНФРА-М,2017
- 7.В.М. Калинин, С.Д.Сокова; Оценка технического состояния здания.М-ИНФРА-М,2017.

Дополнительные источники/дополнительная литература:

- 1.Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда/Госстрой РФ.-М.,2003.
- 2.ВСН-57-88(р).Ведомственные строительные нормы. Положения по техническому обследованию жилых зданий.М.:Стройиздат,1991.
- 3.СП13-102-2003.Правила обследования несущих строительных конструкций здания и

сооружения. М.

4.Жилищный кодекс Российской Федерации М.,-Экзамен-М,2006.

5.ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий.М.,-1998.

6.И.И.Ушаков ,Б.А. Бондарев, Основные диагностики строительных конструкций. -Ростов-на-Дону Феникс,2014.

7. Приказ Министерства образования и науки РФ об утверждении положения о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования от 18.04.2013г. №291.

4.3. Общие требования к организации практики

Ответственность за организацию производственной практики студентов на предприятиях возлагается на руководителя предприятия.

Общее руководство производственной практикой по профилю специальности (эксплуатация и реконструкция объектов) осуществляет один из ведущих специалистов организации, назначенный приказом руководства организации в обязанности которого входит:

- организация производственной практики студентов,
- составление на основании рабочей программы рабочих планов и графиков выполнения работ,
- решение организационных и производственных вопросов, связанных с проведением производственной практики,
- оказание студентам необходимой помощи в обеспечении нормальных условий труда и быта,
- организация инструктажей по технике безопасности, охране окружающей среды,
- составление подробных отзывов о производственной работе студентов и приобретенных ими умений и навыков, составление заключений по их отчетам.

Непосредственное руководство производственной практикой по профилю специальности осуществляет представитель организации, в обязанности которого входит:

- распределение студентов по местам практики,
- проведение инструктажа по внутреннему распорядку дня, соблюдению трудовой дисциплины,
- обеспечение выполнения программы практики каждым студентом,
- техническое руководство практикой на местах,
- оценка качества работы студентов.

В период прохождения практики каждый студент ведет дневник производственной практики по профилю специальности (эксплуатация и реконструкция объектов). В него включается:

- краткая характеристика объектов практики,
- перечень работ, выполненных студентом,
- описание технологии и организации работ,
- краткий анализ производства (графические , ауди- фото- видеоматериалы, наглядные образцы),
- аттестационный лист руководителей практики от производства о качестве выполнения студентами программы практики.

По окончанию практики руководитель практики от организации обеспечивает своевременное оформление всех документов, включая аттестационный лист (в письменном виде)

о прохождении производственной практики, заверенный его подписью и печатью строительной организации.

В аттестационном листе должны быть отражены вопросы: продолжительность работы, отношение практиканта к работе, его профессиональная подготовленность, общая оценка практики.

Последние три дня работы студента на практике отводятся на окончательное обобщение материалов практики и оформление дневника.

По окончании производственной практики по профилю специальности (эксплуатация и реконструкция объектов) студентам выставляется оценка (дифференцированный зачет).

Оценка практики приравнивается к оценкам теоретического обучения и учитывается при подведении итогов общей успеваемости студента.

Студенты, не выполнившие без уважительной причины требований программы производственной практики или не получившие оценку, не допускаются к сдаче квалификационного экзамена и отчисляются из учебного заведения как не выполнившие обязанности по добросовестному освоению образовательной программы и выполнению учебного плана. В случае уважительной причины студенты направляются на практику вторично, в свободное от учебы время.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИКИ

Результаты (освоенные ПК)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 4.1.	Умение организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений	Оценка - защиты практических работ; - контрольных работ по темам МДК; - выполнения тестовых заданий по темам МДК. - результатов выполнения практических работ во время учебной и производственной практики , - экзамен по МДК, - экзамен по модулю
ПК 4.2.	Умение организовывать мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	
ПК 4.3.	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных Поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.	
ПК 4.4.	Уметь осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.	

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные ПК)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1.	Выбирает способы решения задач Профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе освоения ПМ, в т.ч. при выполнении работ учебной и производственной практики
ОК 2.	Осуществляет поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач Профессиональной деятельности	
ОК 3.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие	
ОК 4.	Работает в коллективе и команде, Эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами	
ОК 5.	Осуществляет устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.	
ОК 6.	Проявляет гражданско- патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных Общечеловеческих ценностей	
ОК 7.	Содействует сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.	
ОК 8.	Использует средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	
ОК 9.	Использует информационные технологии в профессиональной деятельности.	
ОК 10.	Пользуется профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	
ОК 11.	Использует знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере	

объектов»

На 20____-20____ учебный год

Дополнения и изменения к рабочей программе на 20____-20____ учебный год по
производственной практики ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и
реконструкции строительных объектов»

В рабочую программу внесены следующие изменения:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Дополнения и изменения в рабочей программе рассмотрены и согласованы на заседании цикловой методической комиссии

« _____ » 20 _____ г. (протокол № _____)

Председатель цикловой методической комиссии

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 468811232729010145642545975927204539216488993145

Владелец Лапина Наталья Николаевна

Действителен с 05.02.2025 по 05.02.2026